**АДМИНИСТРАЦИЯ БУНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 мая 2024г. № 40

**Об установлении форм отчетности и пороговых значений показателей эффективности недвижимого имущества казны Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 12.10.2020 № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», руководствуясь Уставом Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Установить формы отчетности и пороговые значения показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на сайте Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://bunyakovskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Буняковского

сельского поселения С.А. Мартыненко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  Буняковского сельского поселения  Одесского муниципального района  Омской области  от 24.05.2024 № 40 |

**Об установлении форм отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Буняковского сельского поселения Одесского**

**муниципального района Омской области**

* 1. **Общие положения**

**1.1.** Администрация Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области при управлении и распоряжении муниципальным имуществом должна руководствоваться распоряжением Правительство Российской Федерации от 12 октября 2020 г. N 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им» и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать в системе "Управление" отчетность об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом по формам, предусмотренным данным постановлением.

**1.2.** Администрация Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области, осуществляющая функции по управлению имуществом муниципального образования, проводит ежегодный мониторинг и анализ отчетности, указанной в пункте 1.1. настоящего постановления, в отношении муниципального имущества.

**2. Формы отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омкой области**

**2.1.** Анализ эффективности использования недвижимого имущества казны Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района осуществляется по следующим показателям эффективности:

- показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 1 приложения к настоящей методике;

- показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны публично-правового образования, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 2 приложения к настоящей методике;

- показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками, - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 3 приложения к настоящей методике;

- доля просроченной более чем на 3 квартала задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, по которым публично - правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31 декабря отчетного года, в общей сумме арендной платы за отчетный год;

- доля объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которых оформлены охранные обязательства в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности публично-правового образования;

- доля объектов незавершенного строительства, в отношении которых реализована в отчетном году целевая функция согласно планам-графикам, размещенным в государственной автоматизированной информационной системе "Управление", в общем количестве объектов незавершенного строительства, для которых целевая функция была установлена на отчетный год;

- доля объектов недвижимого имущества, вовлеченных в коммерческий оборот в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно - частном (муниципальном - частном) партнерстве, инвестиционных договоров, в общем количестве объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности публично-правового образования на конец отчетного года.

**2.2.** Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества казны Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области на основе данных бюджетной отчетности.

**2.3.** Оценка показателей эффективности использования объектов недвижимого имущества казны Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области осуществляется администрацией Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области. При не достижении пороговых значений показателей эффективности администрация Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области осуществляет подготовку плана повышения эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области с указанием конкретных объектов, по которым в плановом периоде может предусматриваться:

а) взыскание задолженности;

б) вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные с инвестиционной деятельностью;

в) закрепление за органами местного самоуправления;

г) закрепление за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

д) передача на иной уровень публичной собственности;

е) мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

ж) реализация земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

з) приватизация.

**2.4.**  Анализ эффективности приватизации имущества казны Буняковского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области осуществляется по показателям по форме отчетности, предусмотренной таблицей 4 приложения к настоящей методике.

**Таблица 1**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям эффективности передачи**

**на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган исполнительной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления,  осуществляющий функции и полномочия учредителя |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показатель эффективности (баллов) |

1. Количество нарушений использования имущества, выявленных за отчетный период по результатам проверки:

а) нарушения выявлены 0

б) нарушения не выявлены 50

1. Отношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок (за отчетный период):

а) от 0 до 75% (включительно) 0

б) более 75% (равно либо отсутствие нарушений) 50

Максимальное значение показателя эффективности 100

**Таблица 2**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны публично-правового образования, которые включены**

**в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления,  осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показатель эффективности (баллов) |

Количество проведенных в течение года торгов в отношении каждого объекта казны публично-правового образования [<1>](file:///C:\Users\Пользователь\Downloads\Пост.№30%20от%2023.05.2024%20эф.исп.недвиж.имущ.%20.docx#_bookmark0):

а) торги не проводились 0

б) процедура была проведена и признана несостоявшейся по причине того, что не подана ни одна заявка/подана одна заявка

в) проведена состоявшаяся процедура торгов и по результатам торгов заключен договор

50

100

Максимальное значение показателя эффективности 100

<1> Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом среднего арифметического (сумма всех чисел множества, деленная на их количество).

**Таблица 3**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность управления и распоряжения земельными участками**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления, осуществляющий функции в сфере имущественных отношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показатель эффективности и (баллов) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Процент сокращения площади земельных участков муниципальной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков муниципальной казны в 2012 году (за  исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) [<2>](file:///C:\Users\Пользователь\Downloads\Пост.№30%20от%2023.05.2024%20эф.исп.недвиж.имущ.%20.docx#_bookmark1): |  |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
| б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| 2. Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной  собственности, в отношении которых сформированы и уточнены границы, а также внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости [<2>](file:///C:\Users\Пользователь\Downloads\Пост.№30%20от%2023.05.2024%20эф.исп.недвиж.имущ.%20.docx#_bookmark1) (га): |  |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
| б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | 100 |

<2> Органам местного самоуправления рекомендуется установить значение показателя.

**Таблица 4**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность приватизации объектов муниципального имущества казны**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показатели эффективности и (баллов) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Доля продаж пакетов акций акционерных обществ, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации [<1>](file:///C:\Users\Пользователь\Downloads\Пост.№30%20от%2023.05.2024%20эф.исп.недвиж.имущ.%20.docx#_bookmark2): |  |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
| б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| 2. Доля продаж объектов имущества муниципальной казны, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой)  приватизации (за исключением пакетов акций акционерных обществ)  [<1>](file:///C:\Users\Пользователь\Downloads\Пост.№30%20от%2023.05.2024%20эф.исп.недвиж.имущ.%20.docx#_bookmark2): |  |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
| б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | 100 |

<1> Органам местного самоуправления рекомендуется установить значение показателя.